

揭阳市政府采购

项目名称：中国人民银行揭阳市中心支行（西南面部分）幕墙改
造工程项目

项目编号：GZQS1701GG09031J

招 标 文 件

采购人：中国人民银行揭阳市中心支行

采购代理机构：广州群生招标代理有限公司揭阳分公司

二〇一七年九月二十九日

温馨提示：投标人投标特别注意事项

一、投标/报价单位请注意区分投标保证金及中标/成交服务费收款帐号的区别，务必将保证金按采购文件的要求存入指定的保证金专用账户，中标/成交服务费存入中标/成交通知书中指定的服务费账户。切勿将款项转错账户，以免影响保证金退还的速度。

二、投标截止时间前半小时将开始接收投标文件，投标截止时间一到，将不接收任何投标文件，因此，请适当提前到达。

三、采购代理机构有可能在相近时间有多个项目进行开标，请投标人代表到达开标会场后按指示前往相应的会议室，或主动咨询工作人员，以免错误递交投标文件。

四、投标人授权代表参加开标会的，应凭法定代表人证明及授权书、身份证原件进入开标会场并递交投标文件。

五、请仔细检查投标文件格式中应盖章、签署之处是否有按要求盖公章、签名、签署日期。投标文件需签名之处必须由当事人亲笔签署，法定代表人证明及授权书需法定代表人签字处，应由法定代表人亲笔签署。

六、采购代理机构不对投标人购买采购文件时提交的相关资料的真实性负责，如单位发现相关资料被盗用或复制，或出现同一单位由两名或以上授权代表报名的，应遵循法律途径解决，追究侵权者责任。对一家单位递交两份投标文件的，评委会将按采购文件中有关无效投标的规定处理。

七、根据财政部《关于开展政府采购信用担保试点工作的通知》（财库〔2011〕24号）和省财政厅《关于印发〈广东省政府采购信用担保试点实施方案〉的通知》（粤财采购〔2011〕15号）精神和有关要求，在政府采购活动中引入信用担保机制，相关信息可查阅 <http://www.gzqunsheng.com/> 常用文件下载一栏。

八、为了提高效率，节约社会交易成本与时间，希望购买了采购文件而决定不参加本次投标/报价的投标人，在投标/报价文件递交截止时间的3日前，按《投标/报价邀请》中的联系方式，以书面形式告知我公司。对您的支持与配合，谨此致谢。

九、由于交通、天气等状况、停车位已满或电梯拥挤等原因，建议投标人代表提前15-30分钟到达开标会场，我公司所处位置有多路公共交通线路到达，具体如下：

揭阳市榕城区东升新阳路北侧原新河沟外综合楼D栋5楼，于新河文化广场西侧。主要路经的公交车有3路、9路、10路和107路等，在新河市场（新河文化广场）下车即可到达本公司。

（本提示内容非采购文件的组成部分，仅为善意提醒。如有不一致，以采购文件为准。）

目 录

投标邀请3

第一章 投标人须知.....6

第二章 采购人需求.....17

第三章 政府采购合同（样本） 31

第四章 开标、评标和定标..... 52

第五章 投标文件格式.....60

投标邀请

广州群生招标代理有限公司揭阳分公司（以下简称“采购代理机构”）受采购人的委托，就以下采购项目进行国内公开招标，欢迎合格的投标人参加投标。有关事项公告如下：

一、采购项目简要

- 1、项目编号：GZQS1701GG09031J
- 2、项目名称：中国人民银行揭阳市中心支行（西南面部分）幕墙改造工程项目
- 3、项目类别：工程类
- 4、采购人：中国人民银行揭阳市中心支行
- 5、项目内容、数量、最高限价及完成时间（含验收完成）：

序号	项目内容	数量	最高限价（元）	完成时间
1	中国人民银行揭阳市中心支行 （西南面部分）幕墙改造工程项目	1 项	1342555.16	合同签订后 45 天内完成

6、简要技术要求或采购项目的性质：所投设计及服务须符合国家及行业有关性能技术指标的要求（详见文件第二章采购人需求）。

★二、合格投标人资格要求

参加本项目报价的报价人除应具备《政府采购法》第二十二条报价人资格条件外，还必须符合下列要求：

- 1、供应商应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件；
- 2、供应商必须是具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人、其他组织或自然人；
- 3、报价人必须符合相关生产或经营范围；
- 4、为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动；（提供《承诺函》）

5、投标人必须提供所在地或业务发生地人民检察院出具的无行贿犯罪档案记录（自出具之日起前三年内无行贿犯罪档案记录），若投标人自成立之日起不足三年的，则出具成立之日起至出具之日无行贿犯罪档案记录。（有效期为自出具之日起2个月内有效，开标时间须在有效期内）

三、根据《广东省实施〈中华人民共和国政府采购法〉办法》第三十五条的规定，现将本项目招标文件进行公示，公示期为自招标文件公示之日起五个工作日，投标人认为招标文件的内容损害其权益的，可以在公示期或者自期满之日起七个工作日内以书面形式向我采购代理机构提出质疑。

四、报名及获取招标文件的时间、地点、方式及招标文件售价

- 1、报名及获取招标文件时间：2017 年 9 月 29 日至 2017 年 10 月 11 日上午 9：00-11：30；下午 14：30-17：00（北京时间，节假日除外）
- 2、报名及获取招标文件地点：广州群生招标代理有限公司揭阳分公司
- 3、报名费用及招标文件售价：人民币 150 元/套。
- 4、购买招标文件时提供报名资料如下：（复印件加盖公章，原件审查后退回）

（1）企业法定代表人证明书原件及法定代表人身份证（若法定代表人委托报名的，应同时出具法人授权委托书原件及被委托人身份证复印件）；

（2）营业执照副本；

（3）税务登记证副本；

（4）组织机构代码证副本；

注：已取得“三证合一”的企业，对于上述（2 到 4 项）只需提供新版“营业执照”。

（5）企业上一年度会计报表；

（6）缴纳社会保障资金证明；

（7）为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动；（提供《承诺函》）

（8）投标人必须无行贿犯罪记录，提供人民检察院出具的《行贿犯罪档案查询告知函》。（出具之日起 2 个月内有效）

五、投标、开标时间及地点

- 1、递交投标文件时间：2017 年 10 月 23 日 14：30～15：00（北京时间）
- 2、投标截止及开标时间：2017 年 10 月 23 日 15：00（北京时间）
- 3、开标地点：广州群生招标代理有限公司揭阳分公司开标大厅

若已购买招标文件而决定不参加本项目报价的投标人，应在开标前 3 日以书面形式（书面材料、信函或传真加盖投标人公章）通知采购代理机构。

六、本项目的有关公告会在广州群生招标代理有限公司网站（www.gzqunsheng.com）上公布，公布之日即视为有效送达之日，不再另行通知。

七、采购人、采购代理机构的名称、地址和联系方式。

采购人名称：中国人民银行揭阳市中心支行

采购人地址：揭阳市榕城区二号路南九号街西

采购单位联系人：郑先生

采购单位联系电话：0663-8215912

采购代理机构名称：广州群生招标代理有限公司揭阳分公司

采购代理机构地址：揭阳市榕城区东升新阳路北侧原新河沟外综合楼 D 栋 5 楼

采购代理机构联系人：陈小姐

采购代理机构联系电话：0663-8212178

采购代理机构传真：0663-8598108

E-mail: qunshengjy@163.com

网址: <http://www.gzqunsheng.com>

广州群生招标代理有限公司揭阳分公司

2017年9月29日

第一章 投标人须知

1. 总体说明

1.1. 采购项目说明

1.1.1. 本次代理招标采购的项目，属政府采购项目。

1.1.2. 资金来源：预算内资金。

1.2. 关于投标报价

1.2.1. 投标人应根据招标文件中用户需求书的要求，对照投标报价表格式规定的填报内容进行逐项报价。

1.2.2. 除非招标文件另有规定，投标价不是唯一的或不是固定不变的投标文件将被作为非响应性投标而予以拒绝。投标人所报的投标价在投标有效期及合同执行期间是固定不变的，投标人不得以任何理由予以变更。

1.3. 适用范围

本招标文件仅适用于本招标文件投标邀请中所叙述的招标内容。

1.4. 评审方式

综合评分法

1.5. 合格的投标人

1.5.1 具有符合投标邀请中合格投标人资格要求；

1.5.2 已在本项目报名及购买招标文件的投标人。

1.6. 关于投标费用

投标人应承担所有与其参加投标有关的全部费用。

1.7. 合格的项目要求

1.7.1. 投标人提供的所有设计及服务，其来源均应符合《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规的规定。

1.7.2. 本项目采购本国企业的设计及服务。

1.7.3. 采购人将拒绝接受不合格的设计和服务。

1.8. 禁止事项

- 1.8.1. 采购人、投标人和采购代理机构不得相互串通投标损害国家利益，社会公共利益和其他当事人的合法权益；不得以任何手段排斥其他投标人参与竞争。
- 1.8.2. 投标人不得向采购人、采购代理机构、评标委员会的组成人员行贿或者采取其他不正当手段谋取中标。
- 1.8.3. 除投标人质疑和投诉外，从开标之时起至授予合同止，投标人不得就与其投标有关的事项主动与评标委员会、采购人以及采购代理机构接触。
- 1.8.4. 《中华人民共和国政府采购法》及相关法规规定的其它禁止事项。

1.9. 保密事项

- 1.9.1 由采购人及采购代理机构向投标人提供的招标文件、用户需求书、图纸、样品、模型、模件等所有资料，投标人获得后，应对其保密。非经采购人同意，投标人不得向第三方透露或将其用于本次投标以外的任何用途。开标后，应采购人要求，投标人须归还采购人认为需保密的所有资料，并销毁所有相应的备份资料。

1.10. 知识产权

投标人必须保证，采购人在中华人民共和国境内使用投标人资料、技术、服务或其任何一部分时，享有不受限制的无偿使用权，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律或经济纠纷。如投标人不拥有相应的知识产权，则应由投标人负责获得并提供给采购人使用，其投标报价中必须包括合法获取该知识产权的一切相关费用，如投标人没有单独列出的，视为已包含在相应报价中。一旦使用投标人提供的产品或服务，采购人不再承担第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律或经济纠纷。

1.11. 定义

- 1.11.1. “采购人”系指本招标文件投标邀请中所叙述的采购人。
- 1.11.2. “业主/用户”系指本项目的最终使用单位。
- 1.11.3. “采购代理机构”系指广州群生招标代理有限公司揭阳分公司。
- 1.11.4. “监管部门”是指：中国人民银行揭阳市中心支行。
- 1.11.5. “投标人”系指向采购代理机构提交投标文件的合格单位。
- 1.11.6. “甲方”系指采购人。
- 1.11.7. “乙方”系指中标人。
- 1.11.8. “日期”指公历日，“时间”指北京时间。
- 1.11.9. “服务”系指招标文件规定乙方须承担的相关服务。

- 1.11.10. “书面形式”系指纸质文件形式，不包含电子邮件、手机短信等非纸质形式。
- 1.11.10. 招标文件中的标题或题名仅起引导作用，而不应该作为对招标文件内容的理解或解释。

2. 招标文件

2.1. 招标文件的组成

- (1) 投标邀请
- (2) 投标人须知
- (3) 采购人需求
- (4) 政府采购合同（样本）
- (5) 开标、评标和定标
- (6) 投标文件格式

2.2. 招标文件的澄清

投标人如对招标文件有任何疑问，应以书面方式（加盖公章）向采购代理机构提出澄清要求。采购代理机构对其在投标截止日期 16 天前收到的对招标文件的澄清要求，在投标截止日期 15 天前将以书面形式予以答复，采购代理机构认为必要时可将答复内容分发给所有取得同一招标文件的投标人。

2.3. 招标文件的补充和修改

- 2.3.1. 对招标文件进行必要的补充或修改，于开标前 15 天以书面或在相关网站公告的形式通知所有已获取招标文件的投标人，投标人在收到补充或修改通知后应立即以书面形式予以确认，投标人在投标截止时间前不予书面确认的，视为已收到通知，该补充或修改的内容为招标文件的组成部分；补充或修改不足 15 天的，采购代理机构在征得已获取招标文件的投标人同意并书面确认后，可不改变投标截止时间。采购代理机构将拒绝没有对补充或修改文件予以书面确认的投标人的投标。
- 2.3.2. 招标过程中的一切修改文件或补充文件一旦确认后与招标文件具有同等法律效力，投标人有责任履行相应的义务。
- 2.3.3. 为使潜在投标人有合理的时间理解招标文件的修改，采购代理机构可酌情推迟投标截止日期和开标时间，但至少应当在规定的投标截止时间三日前，将变更时间书面通知所有招标文件收受人，并在投标邀请所述网站发布变更公告。
- 2.3.4. 投标人在规定的时间内未对招标文件提出疑问、质疑或要求澄清的，将视其为无异议。对招标文件中描述有歧义或前后不一致的地方，评标委员会有权进行评判，但对同一条款的评判应适

用于每个投标人。

3. 投标文件

3.1. 投标文件的编写

- 3.1.1. 投标人应仔细阅读招标文件的所有内容，按招标文件的要求制作并递交投标文件，并保证所提供的全部资料的真实性、准确性，以确保其投标对招标文件做出实质性响应。投标人在投标中提供不真实的材料，无论其材料是否重要，都将直接导致投标文件无效，并承担由此产生的法律责任。
- 3.1.2. 投标语言和计量单位：投标文件和来往函件应用简体中文书写，投标人提供的支持文件、技术资料 and 印刷的文献可以用其他语言，但相应内容应附有中文翻译文本，对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。计量单位应使用国际公制单位。
- 3.1.3. 投标人须用人民币作为报价的货币单位。投标文件中开标一览表（报价表）内容与投标文件中明细表内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准。投标文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价。
- 3.1.4. 投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，有可能影响商品质量和不能诚信履约的，评标委员会应当要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标其投标应作无效竞标处理。
- 3.1.5. 本项目要求投标报价应包括设计及服务等所有费用，以及投标人认为必要的服务；投标人应自行增加合法及使用所必需但招标文件没有包含的所有设计、服务、版权、专利等一切费用，如果投标人在中标并签署合同后，在勘察、培训等工作中出现任何遗漏，均由中标人免费提供，采购人将不再支付任何费用。
- 3.1.6. 投标人在详细报价中应列出采购人需求的所有项目，投标人认为必要的但在招标文件中未列出的其它项目可在报价表后面做出补充，所补充的内容应在投标文件中加以详细说明。
- 3.1.7. 报价栏项目中如出现唯一的数字“0”，则视报价为零；如出现空白或出现负数，视为未响应。
- 3.1.8. 投标人在编写投标文件时，应填写招标文件要求的内容及其附件，并根据实际情况补充评审所需资料，投标文件只填写和提供了招标文件要求的部分内容和附件，或没有提供招标文件中所要求的全部资料及数据，或没有按实际情况提供投标所需资料的，其可能导致的结果和责任由

投标人自行承担。

3.2. 投标文件的组成

3.2.1. 投标文件的构成

投标人编写的投标文件应编排为四部分：①投标报价文件；②资格性、符合性审查文件；③商务文件；④技术文件，投标文件应包含但不限于以下内容：

- （1）按规定填写的投标函、开标一览表、投标报价表；
- （2）按要求出具的资格证明文件，证明投标人是合格的，而且中标后有能力履行合同；
- （3）按规定出具的证明文件，证明投标人提供的设计和服务是合格的，而且符合招标文件的规定；
- （4）按规定提交投标保证金；
- （5）对招标文件第二章作出的书面响应，包括但不限于技术建议书、技术规格、技术参数、技术文件及图纸、商务要求等；
- （6）投标人认为须提交和评分内容相关的别的资料。

上述内容可按《第五章 投标文件格式》格式进行编排。

3.2.2. 为提高开标效率，投标人应准备“唱标信封”一份。投标人提交的“唱标信封”，应将下列内容单独密封入该信封。

- （1）《投标函》（从投标文件正本中复印并加盖公章）；
- （2）《开标一览表》（从投标文件正本中复印并加盖公章）；
- （3）《投标保证金汇款声明函》（原件）及投标保证金交付银行回单副本联或复印件（复印件加盖公章）；
- （4）法定代表人证明及授权书（原件）；

3.2.3. 投标人参照招标文件的要求编制带有目录和页码并装订成册的投标文件。

3.2.4. 投标人必须自行承担因其投标文件的任何错漏而导致的一切后果。

3.3. 投标文件的修改和撤回

3.3.1. 投标人在投标截止时间前，可以对所递交的投标文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购代理机构。补充、修改的内容应当按招标文件要求签署、盖章，并作为投标文件的组成部分。修改后的投标文件须按照本招标文件的相关规定在投标截止时间之前重新递交，否则，采购代理机构将拒绝接受修改后的投标文件。

3.3.2. 投标截止时间之后，投标人不得对其投标文件做任何修改。从投标截止时间起至投标有效期前，投标人不得撤回其投标文件。

3.3.3. 采购代理机构对因不可抗力事件所造成投标文件的损坏、丢失不承担任何责任。

4. 投标总则

4.1. 投标

全部投标文件应一式陆份，其中正本壹份，副本伍份。所有投标文件应用 A4 规格纸打印(投标文件正本应用 A4 规格纸打印，副本可以为正本复印件，图纸可按其他规格)，并装订成册。正本内装纸质投标文件，投标文件电子文档各二份，电子文件要求光盘或 U 盘介质，WORD 或 EXCEL 格式，不留密码，无病毒，不压缩，内容应与投标人打印产生的纸质投标文件内容一致，如有不同，以纸质投标文件为准。投标文件于封面注明“正本”和“副本”。如果正本与副本不符，应以正本为准。投标文件应由投标人的合法授权代表正式签署，任何更改（如果有的话）应由原签署人签字。所有不完整的投标将被拒绝。无论投标结果如何，投标人的全部投标文件均不退回。

- 4.1.1. 投标人应对投标内容提供完整的详细的技术说明，如投标人对指定的技术要求建议做任何改动，应在投标文件中清楚地注明。
- 4.1.2. 投标人资格文件视为投标文件不可分割的一部分。
- 4.1.3. 所有投标文件应在投标截止时间前送达投标、开标地点，并交予采购代理机构专职人员，任何迟于截止时间的投标将被拒绝。
- 4.1.4. 所有投标文件必须封入密封完好的信封或包装，封口加盖投标单位公章，并在每一信封或包装的封面上写明：

(正本/副本/唱标信封)

收件人名称：广州群生招标代理有限公司揭阳分公司揭阳分公司

项目编号：

项目名称：

投标人名称：

投标人地址：

联 系 人：

联系电话：

- 4.1.5. 采购代理机构不接受电报、电话、电传、传真等非约定形式投标。

4.2. 投标有效期

从投标截止日起，投标有效期为 90 天（日历天）。在特殊情况下，采购代理机构可于投标有效期满之前要求投标人同意延长有效期，要求与答复均应以书面形式。投标人可以拒绝上述要求，并被视为自动放弃投标，其投标保证金不被没收，同意延期的投标人根据原截止期享有之权利及其所负有的义务相应也延至新的截止期。

4.3. 投标保证金

4.3.1. 投标人应向采购代理机构交纳投标保证金人民币 **13000.00 元**。

4.3.2. 投标保证金为人民币，必须于 2017 年 10 月 20 日的 17:00 前以银行划账或电汇的方式到达

以下账户（以收款行收到日期为准）：

收款单位名称：广州群生招标代理有限公司揭阳分公司

开户行：中国民生银行揭阳分行营业部

账号：696508227 （招标代理服务费请不要汇入此账号）

财务联系人：陈小姐 电话：0663-8212178

请在银行进账单事由栏中注明“（GZQS1701GG09031J）”保证金。

4.3.3. 采用《政府采购投标担保函》提交的，应符合下列规定：

（1）由中华人民共和国境内的银行（或《广东省政府采购信用担保试点实施方案》选定的专业担保机构）出具；

（2）采用采购代理机构接受的格式，可在 <http://www.gzqunsheng.com/> 常用文件一栏下载；

（3）有效期超过投标有效期 30 天；

（4）采用其他方式提交投标保证金的，不需要提交《政府采购投标担保函》。

4.3.4. 投标保证金一般应以投标人的名义转账，否则应出具投标人授权书。

4.3.5. 递交投标文件时请将投标保证金汇款声明函（加盖公章，格式详见第五章）封入“唱标信封”里。

4.3.6. 投标人未按上述规定交纳投标保证金的，其投标文件将被拒绝。

4.3.7. 采购代理机构应当在中标通知书发出后五个工作日内退还未中标投标人的投标保证金，在采购合同签订后五个工作日内退还中标投标人的投标保证金。在投标有效期内不能确定中标投标人的，在投标有效期满后五个工作日内，退回所有投标人的投标保证金。

4.3.8. 中标人有下列情形之一的，招标采购单位不予退还其交纳的投标保证金；情节严重的，由财政部门将其列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，并予以通报：

（1）中标后无正当理由不与采购人或者采购代理机构签订合同的；

（2）拒绝履行合同义务的。

5. 开标、评标、定标与签约

5.1. 开标

- 5.1.1. 开标在招标文件确定的投标文件递交截止时间的同一时间公开进行，开标地点为招标文件预先确定的地点。
- 5.1.2. **开标由采购代理机构主持，邀请所有投标人授权代表持本人身份证原件、法定代表人证明及授权书参加。经核实非投标人授权代表本人的，不得参加开标会。投标人不派出其授权代表参加开标会的，视为完全同意开标内容及对开标会过程无异议。**
- 5.1.3. 在招标文件要求的截止时间前提交的投标文件，开标时，由监督人员、投标人代表或投标人代表共同推选的代表检查投标文件的密封情况，也可以由采购人委托的公证机构检查并公证；采购人或采购代理机构有权不接收密封不完整的投标文件。
- 5.1.4. 经检查密封完好的投标文件，由工作人员当众拆封，宣读投标人名称、投标价格和投标文件的其他主要内容。
- 5.1.5. 提交投标文件的截止时间前，应接收的投标人少于三家时，则招标失败，已递交的投标文件原封退回。
- 5.1.6. 开标会记录人应在开标记录表上记录唱标内容，并当场公示。
- 5.1.7. 如开标记录表上内容与投标文件不一致时，投标人代表须当场提出。开标记录表由记录人、唱标人、投标人代表和有关人员签字确认。

5.2. 评标

5.2.1. 评标原则

- (1) 评标遵循公平、公正、科学、择优的原则。
- (2) 确定中标人的评标准则是：在最大限度地满足招标文件实质性要求前提下，按照招标文件中规定的各项因素进行综合评审后，以评标总得分最高的投标人作为中标候选人，其余按规定依次为中标备选人（如有），由采购人按顺序确定中标人。
- (3) 评标委员会经评审，认为所有投标都不符合招标文件要求的，可以否决所有投标。

5.2.2. 评标过程的保密性

- (1) 开标后，直至向中标的投标人授予合同时止，凡与评标过程和结果的资料以及授标意见等，均不得向投标人及与评标无关的其他人透露。
- (2) 评审委员会成员评审时，应各自独立进行评审，不得发表任何具有倾向性、诱导性或歧视性的见解，不得对其他评委的评审意见施加任何影响。

5.2.3. 投标文件的澄清

- (1) 除评标委员会主动要求澄清外，从开标后至授予合同期间，任何投标人均不得就与其投标相关

的任何问题与评标委员会联系。

- (2) 根据有关法律法规的规定，评审委员会需要投标人进行澄清的，应签署书面意见，由采购代理机构当场书面或电话告知投标人，投标人可在评标限定的时间内以书面形式或电话方式澄清，投标人合法授权代表正式签署的答复经评标委员会认可后，可作为投标文件的一部分参与评标。除上述情形外，评审委员会不再接受其他外部材料。

5.2.4. 评标程序及方法（详见《第四章 开标、评标和定标》）

5.2.5. 相关注意事项

- (1) 评标是招标工作的重要环节，评标工作由评标委员会独立进行。评标委员会将遵照评标原则，公正、平等的对待所有投标人。
- (2) 在开标、评标期间，投标人不得向评委询问评标情况，不得进行旨在影响评标结果的活动。
- (3) 为保证定标的公正性，在评标过程中，评委不得与投标人私下交换意见。在招标工作结束后，凡与评标过程有接触的任何人，不得将评标情况扩散给与评标无关的人员。
- (4) 评标委员会不直接向落标方解释落标原因，不退回投标文件。

5.3. 定标

5.3.1. 采购人确认结果后，由采购代理机构将结果在法定网站上进行公示。

5.3.2. 公示期满后，由采购代理机构向中标人发出《中标通知书》，并同时将中标结果以网上公告的方式通知所有未中标的投标人。

5.3.3. 中标人应按招标文件规定向采购人提交相应文件，并在规定时间内与采购人签订合同。

5.3.4. 投标人必须对投标文件所提供的全部资料的真实性承担法律责任，并无条件接受采购人和政府采购监督管理部门对其中任何资料进行核实（核对原件）的要求。采购人核对发现有不一致或投标人无正当理由不按时提供原件的，书面知会采购代理机构，并报同级财政部门核实后按中标无效处理。

5.3.5. 在订定合同过程中，如发现中标人以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标的，采购人有权取消其中标资格，并将第二中标候选人确定为中标人。

5.4. 签约

5.4.1. 中标人应当在《中标通知书》发出之日起三十日内与采购人签订合同。

5.4.2. 采购人不得向中标人提出任何不合理的要求，作为签订合同的条件，不得与中标人私下订立背离合同实质性内容的协议。

6. 招标服务费

中标人在领取《中标通知书》之前须向采购代理机构缴纳的招标服务费，收费标准按中华人民共和国国家计划发展委员会颁布的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）执行。

本项目类型为工程类：

（1）以《中标通知书》确定的中标总金额作为收费的计算基数，按差额定率累进法计算。

（2）中标金额的各部分费率如下表：

费率类别 中标金额（万元人民币）	服务招标费率
100 以下部分	1.5%
100-500 部分	0.8%
500-1000 部分	0.45%
1000-5000 部分	0.25%
5000-10000 部分	0.1%
10000-100000 部分	0.05%
100000 以上部分	0.01%

如某服务招标项目，中标金额为 600 万，总共缴纳的中标费为：

$$\begin{aligned}
 & \text{总共缴纳的中标费} = (\text{100 万以下部分的中标费}) + (\text{100 万} \sim \text{500 万部分的中标费}) + (\text{500 万} \sim \\
 & \quad \text{600 万部分的中标费}) \\
 & = 100 \text{ 万元} \times 1.5\% + (500 - 100) \text{ 万元} \times 0.8\% + (600 - 500) \text{ 万元} \times 0.45\% \\
 & = 1.5 \text{ 万元} + 3.2 \text{ 万元} + 0.45 \text{ 万元} = 5.15 \text{ 万元}
 \end{aligned}$$

（3）币种与《中标通知书》的币种相同。

（4）中标单位中标后，必须按规定向采购代理机构直接缴交采购服务费。中标单位不按规定交纳中标服务费的，采购代理机构将以中标单位的投标保证金抵扣中标服务费，不足部分采购代理机构保留进一步追索权利。

（5）中标服务费不在投标报价中单列。

7. 询问、质疑与投诉

7.1 投标人可以向代理机构提出询问和质疑，代理机构依照相关规定就采购人委托授权范围内的事项作出答复。

7.2 投标人认为采购文件的内容损害其权益的，可以在采购文件公示期间或者自期满之日起 7 个工作日内以书面形式向采购人或代理机构提出质疑，逾期质疑无效。

7.3 投标人认为采购过程和中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式（不接受非现场递交形式）向采购人或代理机构提出质疑，逾期质疑无效。

7.4 质疑函应当署名。质疑投标人为自然人的，应当由本人签字并以右手食指手指手印作为确认；质疑投标人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人签字并加盖公章。质疑内容不得含有虚假、恶意成份。依照谁主张谁举证的原则，提出质疑者必须同时提交相关确凿的证据材料和注明证据的确切来源，证据来源必须合法，代理机构有权将质疑函转发质疑事项各关联方，请其作出解释说明。对捏造事实、滥用维权扰乱采购秩序的恶意质疑者，将上报政府采购监督管理部门依法处理。

7.5 质疑投标人对采购人、代理机构的质疑答复不满意，或者采购人、代理机构未在规定期限内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向采购人的同级政府采购监督管理部门提起投诉。

7.6 询问及质疑函应按相应格式进行填写及签署，并递交书面文件至代理机构，没有签署的质疑函将不予受理。具体格式详见 <http://www.gzqunsheng.com/> 常用文件一栏。

第二章 采购人需求

一、项目概况

本项目就以下内容进行国内公开招标：

序号	项目内容	数量	最高限价（元）	完成时间
1	中国人民银行揭阳市中心支行 （西南面部分）幕墙改造工程项目	1 项	1342555.16	合同签订后 45 天内完成

二、项目总体要求

- （一）投标人须提供满足设计和招标文件要求的设计及服务。
- （二）投标文件必须进行实质性逐条应答。所有应答原则上不得照抄、硬套招标文件所列条款、指标和参数。非量化指标可以直接进行应答，量化指标必须应答具体数值。
- （三）任何与采购人需求的偏差都必须列入《与采购人需求差异表》中。
- （四）投标人应仔细研究阅读招标文件的所有内容，如发现文件有缺漏或不一致或有不同的理解时，应及时提请采购方补充和澄清，否则按业主的实际要求和理解执行。
- （五）本招标文件与图纸（若有）的规定和要求基本是一致的，应互相对照阅读和使用。如果招标文件未有叙述或与图纸有矛盾时，除招标文件特别要求外，应依照设计图纸要求。
- （六）采购人需求所列数量为投标的共同基础，不作为最终结算与支付的依据。采购方保留在合同签订需求的变化，变动数量的权利，投标人应积极配合，且合同单价不因此而改变。
- （七）除非图纸和本技术要求有特别要求，本项目提出的是最低限度的要求，并未对一切细节作出规定，也未充分引述全部有关标准和规范的条文，投标人提供的设计及服务都应符合招标时已颁布的现行中国国家或国家认可的（部颁、行业）标准和国内标准化组织以及等效或更优的其他国家的权威性标准和规范的有关条文。如果这些标准内容有矛盾时，应按最高标准的条款执行。

三、采购项目技术规格、参数及要求：

单位工程招标控制价汇总表		
工程名称：中国人民银行揭阳市中心支行（西南面部分）幕墙工程		
序号	汇总内容	金额：(元)
1	分部分项合计	
2	措施合计	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费	
2.2	其他措施费	
3	其他项目	
3.1	材料检验试验费	

3.2	工程优质费	
3.3	暂列金额	
3.4	暂估价	
3.5	计日工	
3.6	总承包服务费	
3.7	材料保管费	
3.8	预算包干费	
3.9	索赔费用	
3.10	现场签证费用	
4	规费	
5	税金	
6	总造价	
7	人工费	

措施项目费汇总表					
工程名称:揭阳市中心支行办公大楼（西南面）部分修缮改造幕墙工程					
编码	名称	单位	工程量	单价(元)	合价(元)
1	安全文明施工费	项			
1.1	按子目计算的安全文明施工措施项目	项			
1.1.1	综合脚手架（含安全网）	项			
1.1.2	内脚手架	项			
1.1.3	靠脚手架安全挡板和独立挡板	项			
1.1.4	围尼龙编织网	项			
1.1.5	模板的支撑	项			
1.1.6	现场围栏	项			
1.1.7	现场设置的卷扬机架	项			
1.2	按系数计算的其他安全文明施工措施项目	项			
	小计				
2	其他措施项目费	项			
2.1	二次搬运费	项			
2.2	冬雨季施工	项			
2.3	大型机械设备进出场及安拆费	项			

2.4	施工降水	项			
2.5	施工排水	项			
2.6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	项			
2.7	已完工程及设备保护	项			
2.8	文明工地增加费	项			
2.9	夜间施工费	项			
2.10	赶工措施费	项			
2.11	泥浆池（槽）砌筑及拆除	项			
2.12	模板工程费用	项			
2.13	垂直运输费	项			
2.14	成品保护费	项			
A25-1	楼地面成品保护 编织布	100m2	8.000		
2.15	混凝土泵送增加费	项			
2.16	钢结构构件安装措施项目	项			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中国人民银行揭阳市中心支行（西南面部分）幕墙工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
					综合单价	综合合价
	整个项目					
1	带骨架幕墙	1. 骨架材料种类、规格、中距:Q235B 钢材 热镀锌 2. 面层材料品种、规格、颜色:2.5mm 厚铝单板, 表面氟碳喷涂处理 银灰色 3. 嵌缝、塞口材料种类:耐候胶填缝	m2	959.13		

2	带骨架幕墙 (弧形幕墙)	1. 施工部位: 详见局部大样图 DY05 2. 骨架材料种类、规格、中距: Q235B 钢材 热镀锌 3. 面层材料品种、规格、颜色: 2.5mm 厚铝单板, 表面氟碳喷涂处理 银灰色 4. 嵌缝、塞口材料种类: 耐候胶填缝	m2	153.94		
	分部分项合计					
	措施项目					
3	综合钢脚手架	1. 综合钢脚手架 高度(m 以内) 12.5	m2	82.91		
4	综合钢脚手架	1. 综合钢脚手架 高度(m 以内) 20.5	m2	389.62		
5	综合钢脚手架	1. 综合钢脚手架 高度(m 以内) 30.5	m2	817.38		
6	综合钢脚手架	1. 综合钢脚手架 高度(m 以内) 40.5	m2	116.59		
7	单独装饰装修工程垂直运输	1. 多层建筑物 垂直运输高度 40m 以内	项	1		
8	超高施工增加	1. 建筑物超高增加人工、机械降效率高度 40m 以内	项	1		

综合单价分析表

工程名称：中国人民银行揭阳市中心支行（西南面部分）幕墙工程

项目编码		011209001001		项目名称	带骨架幕墙			计量单位	m2	工程量	959.13
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A13-21	钢骨架	t	0.0136								
A13-14	平面铝板幕墙 钢骨架	100m2	0.01								
材料费	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）

明 细	镀锌型钢（综合）			t	0.0144					
	低碳钢焊条（综合）			kg	0.7712					
	合金钢钻头 φ20			个	0.34					
	不锈钢六角螺栓 M12×110			十个	0.1986					
	抽芯铝铆钉（综合）			十个	5					
	泡沫条 φ18			m	1.79					
	美纹纸			m	4.03					
	镀锌角码 80×150×8			个	0.81					
	镀锌铁件			kg	3.297					
	铝角码			只	12.26					
	其他材料费			元	3.25					
	膨胀螺栓 M10×110			十个	0.296					
	耐候胶			L	0.293					
	氟碳喷涂铝单板 2.5			m2	1.03					
	热镀锌角钢 5#			kg	6.9324					
	其他材料费							-		
	材料费小计							-		
项目编码		011209001002	项目名 称	带骨架幕墙（弧形幕墙）		计量单 位	m2	工程量	153.94	
清单综合单价组成明细										
A13-21	钢骨架	t	0.0136							
A13-14 R*1.1	平面铝板 幕墙 钢 骨架 弧 形幕墙	100m2	0.01							
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价 （元）	合价（元）	暂估单 价 （元）	暂估合 价 （元）
	镀锌型钢（综合）				t	0.0144				
	低碳钢焊条（综合）				kg	0.7712				
	合金钢钻头 φ20				个	0.34				

				不锈钢六角螺栓 M12×110	十个	0.1986					
				抽芯铝铆钉（综合）	十个	5					
				泡沫条 φ18	m	1.79					
				美纹纸	m	4.03					
				镀锌角码 80×150×8	个	0.81					
				镀锌铁件	kg	3.297					
				铝角码	只	12.26					
				其他材料费	元	3.25					
				膨胀螺栓 M10×110	十个	0.296					
				耐候胶	L	0.293					
				氟碳喷涂铝单板 2.5	m2	1.03					
				热镀锌角钢 5#	kg	6.9324					
				其他材料费					-		
				材料费小计					-		
项目编码		粤 011701008002		项目名 称	综合钢脚手架		计量单 位	m2	工程量	82.91	
清单综合单价组成明细											
A22-101	综合钢脚 手架 高 度(m 以 内) 12.5	100m2	0.01								
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价 (元)	合价（元）	暂估单 价 (元)	暂估合 价 (元)
	其他材料费					元	0.297				
	松杂直边板					m3	0.0004				
	脚手架钢管 φ51×3.5					m	0.1303				
	脚手架直角扣（含螺丝）					套	0.0925				
	尼龙安全网					m2	0.0838				
	酚醛红丹防锈漆					kg	0.0493				
	其他材料费									-	

	材料费小计									-	
项目编码		粤 011701008004		项目名称	综合钢脚手架			计量单位	m2	工程量	389.62
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A22-102	综合钢脚手架 高度(m 以内) 20.5	100m2	0.01								
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)
	其他材料费					元	0.378				
	松杂直边板					m3	0.0005				
	脚手架钢管 $\phi 51\times 3.5$					m	0.1612				
	脚手架直角扣（含螺丝）					套	0.1271				
	尼龙安全网					m2	0.134				
	酚醛红丹防锈漆					kg	0.0613				
	其他材料费									-	
	材料费小计									-	
项目编码		粤 011701008001		项目名称	综合钢脚手架			计量单位	m2	工程量	817.38
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A22-103	综合钢脚手架 高度(m 以内) 30.5	100m2	0.01								
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)
	其他材料费					元	0.3582				
	松杂直边板					m3	0.0006				

		脚手架钢管 $\phi 51\times 3.5$				m	0.1973					
		脚手架直角扣（含螺丝）				套	0.1762					
		尼龙安全网				m2	0.1472					
		酚醛红丹防锈漆				kg	0.0779					
		其他材料费									-	
		材料费小计									-	
项目编码		粤 011701008003		项目名 称	综合钢脚手架			计量单 位	m2	工程量	116.59	
定额编 号	定额项目 名称	定额 单位	数量	单价				合价				
				人工费	材料费	机械 费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	
A22-104	综合钢脚 手架 高 度(m 以 内) 40.5	100m2	0.01									
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价 (元)	合价（元）	暂估单 价 (元)	暂估合 价 (元)	
	其他材料费					元	0.2401					
	松杂直边板					m3	0.0006					
	脚手架钢管 $\phi 51\times 3.5$					m	0.2347					
	脚手架直角扣（含螺丝）					套	0.2087					
	尼龙安全网					m2	0.1866					
	酚醛红丹防锈漆					kg	0.1042					
	其他材料费									-		
	材料费小计									-		
项目编码		粤 011703002001		项目名 称	单独装饰装修工程垂直 运输			计量单 位	项	工程量	1	
定额编 号	定额项目 名称	定额 单位	数量	单价				合价				
				人工费	材料费	机械 费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	

A23-22	多层建筑物 垂直运输高度 20m 以内	100 工日	0.0916								
A23-23	多层建筑物 垂直运输高度 20m 以上 40m 以内	100 工日	0.5513								
A23-24	多层建筑物 垂直运输高度 40m 以上 60m 以内	100 工日	21.2947								
人工单价		小计									
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
项目编码		011704001001	项目名称	超高施工增加			计量单位	项	工程量	1	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
JZCG-2	建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 40m 以内	元	1								
人工单价		小计									
		未计价材料费									
清单项目综合单价											
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）

总价措施项目清单与计价表					
工程名称：中国人民银行揭阳市中心支行（西南面部分）幕墙工程					
序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
1	文明施工与环境保护、临时设施、安全施工	分部分项合计	3.0744		
2	文明工地增加费	分部分项合计	0		
3	夜间施工增加费		20		
4	赶工措施	分部分项合计	0		
5	泥浆池(槽)砌筑及拆除				

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：中国人民银行揭阳市中心支行（西南面部分）幕墙工程

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	材料检验试验费			按分部分项工程费的 0.3% 计算
2	工程优质费			以分部分项工程费为计算基础，国家级质量奖：4%；省级质量奖：2.5%；市级质量奖：1.5%
3	暂列金额			
4	暂估价			
4.1	材料暂估价			
4.2	专业工程暂估价			
5	计日工			
6	总承包服务费			
7	材料保管费			按照材料、设备价格的 1.5% 收取
8	预算包干费			按分部分项工程费的 0~2% 计算
9	现场签证费用			
10	索赔费用			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：中国人民银行揭阳市中心支行（西南面部分）幕墙工程

序号	项目名称	计算基础	取费基数	计算费率（%）	金额（元）
1	规费	规费合计			
1.1	工程排污费	分部分项合计+措施合计+其他项目		0	

1.2	施工噪音排污费	分部分项合计+措施合计+其他项目		0	
1.3	防洪工程维护费	分部分项合计+措施合计+其他项目		0	
1.4	危险作业意外伤害保险	分部分项合计+措施合计+其他项目		0	
2	税金	分部分项合计+措施合计+其他项目+规费		11	

主要材料和工程设备一览表

工程名称：中国人民银行揭阳市中心支行（西南面部分）幕墙工程

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注
1	镀锌低碳钢丝 $\phi 0.7 \sim 1.2$	kg	7.0397					
2	脚手架活动扣（含螺丝）	套	102.1087					
3	镀锌型钢（综合）	t	16.046					
4	低碳钢焊条（综合）	kg	858.362					
5	氟碳喷涂铝单板 2.5	m ²	1146.4621					
6	机上人工	工日	72.7288					
7	热镀锌角钢 5#	kg	7716.2465					
8	尼龙安全网	m ²	201.231					
9	柴油（机械用）0#	kg	154.6159					
10	松节油	kg	32.3394					
11	电（机械用）	kw·h	18246.5546					
12	综合工日	工日	2193.764					
13	松杂直边板	m ³	0.7884					
14	杉原木（综合）	m ³	0.8034					

2、暂列金额明细

暂列金额明细表				
工程名称：中国人民银行揭阳市中心支行（西南面部分）幕墙工程				
序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1	拆装旧空调机和配件	元	12000.00	
2	建筑垃圾清理及外运费用	元	25000.00	
注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。				

专业工程暂估价及结算价表						
工程名称：中国人民银行揭阳市中心支行（西南面部分）幕墙工程						
序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
1	铝单板幕墙（冲孔板）	空调室外机部分幕墙安装	235000.00			
注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。						

注：暂列金额明细表及专业工程暂估价及结算价表为固定价格，工程结算时需按实计算。

上述标明的技术参数，如涉及品牌、型号、图片、生产厂家等字样只起说明作用，任何质量及技术与其同等或优于的产品均被认为符合采购要求。

四、商务要求

1. 报价要求：投标人报价中必须包括项目全部内容的费用（服务所必须的人工费用、资料收集、日常办公、差旅、专家咨询、会议、劳务、管理费、税费及汇报成果制作费、不可预见的费用等），费用不管是否在投标人报价书中单列，均视为报价总价中已包括该费用。

2. 服务对象/地点：采购人指定地点。

3. 交付时间：合同签订后 45 天内完成。

4. 验收要求：按采购要求，国家标准及行业标准；由采购人（或采购人指定的单位）和中标人共同进行；在验收时，中标人应向采购人提供相关资料，按采购人提出的方式验收；同时，中标人应向采购

人移交电子版。

5. 售后服务

- （1）售后服务要求：中标人应为采购人作技术支持，并培训采购人相关技术人员掌握项目工作的方法。
- （2）免费维护期内须提供上门免费服务：形式为预约上门，处理使用过程中出现的问题。
- （3）因采购人或使用单位要求或报批所需等各种原因引起的调整、修改工作由中标供应商按要求完成，不另行收费。

6. 付款方式：

- 1) 验收合格后与采购人协商。
- 2) 付款方式：采用支票、银行汇付（含电汇）等形式。
- 3) 款项支付时，卖方同时向买方提供相应金额的正式发票。

第三章 政府采购合同（样本）

工程编号：

合同编号：

广东省建设工程施工合同

工程名称：

工程地点： _

发包人：

承包人：

第一节 协议书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：详见工程量清单及招标人提供的施工图纸。

二、工程承包范围

承包范围：施工总承包

承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包文明施工、综合单价包干、项目措施费包干。

三、合同工期

开工日期：____年__月__日

竣工日期：____年__月__日

合同工期总日历天数____天。

四、质量标准

工程质量标准：国家现行相关工程的验收规范和工程质量检验评定标准合格及以上。

五、合同价款

金额（大写）：_____（人民币）

（小写）：_____（人民币）

六、组成合同的文件

6.1 组成本合同的文件包括：

- 1、协议书；
- 2、履行本合同的相关补充协议（含会议纪要、工程变更修正文件）；
- 3、中标通知书；
- 4、招标文件、承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- 5、专用条款；
- 6、通用条款；
- 7、标准、规范及有关技术文件；
- 8、图纸；
- 9、工程量清单；
- 10、专用条款约定的其他文件。

6.2 双方有关工程洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、词语含义：

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺：

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺：

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同效力

1. 本合同经双方授权代表签字并加盖合同专用章或公章之日起生效，合同生效日期以最后一个签字日为准。

第二节 《通用条款》

本工程施工合同《通用条款》执行广东省建设厅2009年版《广东省建设工程标准施工合同》中《通用条款》的内容（粤建管字[2009]62号）。

第三节 《专用条款》

1、定义

1.53 所采用的书面形式包括：1、文书；2、传真。

2、合同文件及解释

2.2（10）组成合同的其他文件：

1.本工程招标文件，2.本招标工程最高限价报告书，3.本工程投标文件。

4、语言及适用的法律、标准与规范

4.3 约定适用的标准、规范的名称：国家现行的建筑、环保、土方、市政及安装工程等的相关验收规范和工程质量检验评定标准。

5、施工设计图纸

5.1 施工设计图纸由发包人提供

(1)施工设计图纸提供的时间：合同签订后3天内提供，在不影响施工进度的前提下，发包人可延迟提供部份单位工程图纸。

(2)施工设计图纸提供的数量：完整的施工图纸8份。

5.2 施工设计图纸由承包人提供

(1)施工设计图纸提供的时间：不要求。

(2)施工设计图纸提供的数量：不要求。

6、通讯联络

6.2 各方通讯地址、收件人及其他送达方式

(1) 各方通讯地址和收件人：

发包人：

通讯地址：_____收件人：_____邮编：_____

承包人：

通讯地址：_____收件人：_____邮编：_____

监理单位：

通讯地址：_____ 收件人：_____ 邮编：

造价咨询单位：

通讯地址：_____ 收件人：_____ 邮编：

(2) 视为送达的其它方式：派人面交、特快专递、挂号信。

13、交通运输

13.1 道路通行权和场外设施的约定：承包人应根据合同工程的施工需要，负责办理取得出入施工场地的专用和临时道路的通行权，以及取得为工程建设所需修建场外设施的权利，相关费用由承包人在投标报价综合考虑。

13.2 场内施工道路的约定：由承包人自行负责修建、维修和管理施工场地内所需的临时道路和交通设施，包括维修、养护和管理发包人提供的道路和交通设施，相应费用由承包人在投标报价综合考虑。

13.4 超大件和超重件运输的约定：由承包人负责运输的超大件或超重件，应由承包人负责向交通管理部门办理申请手续，相关费用由承包人在投标报价综合考虑。

19、发包人

19.2 发包人完成下列工作的约定

(1) 办理土地征用、拆迁、平整工作场地等工作，使施工场地具备施工条件的时间：开工前完成。

(2) 完成施工所需水、电、通讯线路接驳的时间及地点：水、电由承包人自行制安，制安费用及水电费均由承包人负责，综合考虑在本次投标报价中。

(3) 开工施工现场与城乡公共道路间的通道的约定：由中标人自行处理，相关费用综合考虑在本次投标报价中。

(4) 提供有关资料的时间：开工前三日。

(5) 办理有关所需证件的约定：由中标人负责。

(6) 现场交验的时间：开工前。

(7) 提供施工设计图纸、设计文件的时间：合同签订后 3 天内提供，在不影响施工进度的前提下，发包人可以延迟提供部份单位工程图纸。

(8) 组织图纸会审和设计交底的约定：开工前。

(9) 协调处理施工场地周围地形关系问题和做好邻近建筑物、构筑物（包括文物 保护建筑）、古树名木等的保护工作的约定：由中标人负责。

(10) 接收已完工程支付工程相关价款的约定：___/

委托给承包人负责的部分工作有：___负责协调处理与本工程建设相关的工农关系，
处理工农关系的所有费用由中标人综合考虑在本投标报价中。

19.3 提供施工场地的时间：在开工前完成。

19.4 支付期及支付方式的约定：

(1) 工程价款支付期限：按合同专用条款第 81 条进度款的规定期限支付。

(2) 工程价款支付方式：按协议书所注明的名称、账号银行转账。

20、承包人

20.2 承包人完成下列工作的约定

(5) 向发包人提供施工现场办公和生活的房屋设施的时间和要求：承包人在开工前
给发包人提供必要的办公以及生活设施，所需费用由承包人承担在投标报价的临时设施
费中考虑。

20.4 承包人完成设计的约定

(1) 承包人负责的设计有：本工程不要求承包人负责设计。

(2) 承包人提交设计图纸的时间：不要求。

22、发包人代表

22.1 发包人代表及其权力的限制

(1) 发包人任命（___）为发包人代表，其联络通讯地址如下：

通讯地址：_____ 邮政编码：

联系电话：_____ 传真号码：

(2) 发包人对发包人代表权力做如下限制：不得自行要求承包人改变施工图纸，工
程变更需通过设计单位出具设计变更通知书。

24、造价工程师

24.1 负责合同工程的造价咨询单位及任命的造价工程师

(1) 造价咨询单位：_____ 法定代表人：

(2) 任命（_____）为造价工程师，其联络通讯地址如下：

通讯地址：_____ 邮政编码：

联系电话：_____ 传真号码：

24.3 (4) 需要发包人批准的其他事项：工程进度及结算资料应报经发包人认可，结
算要经发包人审阅后方可签字。

25、承包人代表

25.1 承包人任命（____）为承包人代表，其联络通讯地址如下：

通讯地址：_____ 邮政编码：

联系电话：_____ 传真号码：

28、工程担保

28.1 承包人提供履约担保的约定

(1) 履约担保的金额：合同协议书签署前，中标人应按中标价的 10%向招标人提交履约担保，履约担保金以现金转账或银行保函的形式提交。

若中标人不能按时足额提交履约担保，招标人将解除合同，并没收其投标保证金，给招标人造成的损失超过投标担保数额的，还应当对超过部分予以赔偿。

（大写）：_____（小写）：

(2) 提供履约担保的时间：本合同协议书签署前。

28.2 履约担保退还时间的约定：工程竣工验收合格后 15 天内，履约保证金一次性无息返还。

28.4 发包人提供支付担保的约定

(1) 支付担保的金额：____/____。

（大写）：_____（小写）：

(2) 提供支付担保的时间：_____/

(3) 出具支付担保的银行：_____/

28.8 担保内容、方式和责任等事项的约定：

(1) 承包人履约担保内容：为保证承包人按合同约定履行实施、安全生产、文明施工，完成并保修合同工程的义务和责任，以及承包人对与其有劳动关系工人工资支付的担保。

(2) 承包人违约的具体责任：①因承包人原因造成工程质量达不到合同约定质量标准的，承包人承担违约责任，按合同价款的百分之五扣取违约金。并由承包人返修至协议书约定的质量标准，相关费用由承包人承担。②由于承包人原因不能按约定工期完成工程任务，发包人有权终止合同，把工程另行发包，由此给发包人造成的损失由承包人承担，并扣除承包人的履约担保金。③承包人不能按照合同约定及时支付工人工资费用导致建设工人向发包人提出索赔的，由发包人按照劳动和社会保障部门确认及书面通知。发包人扣

除承包人的履约担保向受益人支付索赔款。

(3) 发包人履约担保内容：_____ /

(4) 发包人违约的具体责任：发包人应及时审核承包人提交的工程进度月报表，及时向承包人支付工程进度款。

(5) 双方约定的其他责任：_____ /

31、不可抗力

31.1 (4) 不可抗力的其他情形：按通用条款 31.1。

32、保险

32.1 发包人委托承包人办理保险事项有：_____ 无。

32.8 担保内容和责任等事项的约定：承包人应依照有关行政主管部门的规定进行投保，承包人应为第三方生命财产办理保险和为承包人施工场地内自有人员办理意外伤害保险，费用均由承包人负责，在投标报价时作综合考虑。发包人不再购买保险，不承担安全生产责任。

33、进度计划和报告

33.3 承包人编制施工进度报告和修订进度计划的时间要求：7 天

35、暂停施工和复工

35.4 发包人、承包人原因和不可抗力因素造成暂停施工的其他情形：无。

36、工期及工期延误

36.1 合同工程的工期约定为（ ）天。

(1) (工程名称) 单项(位) 工程的工期约定为_____ / _____ 天。

(2) (工程名称) 单项(位) 工程的工期约定为_____ / _____ 天。

38、提前竣工

38.1 计划竣工日期：

42、质量目标

42.1 工程质量标准：达到图纸要求和国家《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2001) 及相关工程质量验收标准合格以上。

45、安全文明施工与环境保护

45.1 安全文明施工的内容：_____。

45.5 治安管理的约定：除按通用条款规定外，按照工程所在地公安机关治安管理

规定执行。

46、测量放线

46.1 施工控制网资料提交的时间：按照《通用条款》46 规定

46.4 测量放线误差的约定：按照《通用条款》46 规定

48、发包人供应材料和工程设备

48.1 发包人是否供应材料设备

☐ 发包人不供应材料和工程设备，本条不适用。

☐ 发包人供应材料和工程设备的，约定“发包人供应材料设备一览表”，作为本合同的附件。

48.8 发包人供应材料和工程设备的合同工程结算方式：无。

49、承包人采购材料和工程设备

49.1 承包人采购的材料和工程设备：按通用条款本条规定要求。

49.2 承包人供货与清点要求：按通用条款本条规定要求。

49.8 发包人指定的生产厂家或供应商：1、承包人采购材料设备必须按工程量清单及发包人约定的建安材料采购使用，本工程所选用的材料必须符合质量要求，并带有合格证书，严禁以次充好。承包人每批次购进的材料，必须按设计、规范和茂名市建设行政主管部门的要求进行复验（送验）。复验结果属合格产品才能使用，并保存复验记录。如未经复验而用于工程，造成不良后果由承包人负责。发包人随时抽查和复验，若属合格产品，则重复的复验费由发包人承担，如复验结果属不合格产品，复验费用由承包人承担。2、工程量清单中列举的材料品牌为暂定牌子，发包人有权更改材料牌子、型号及规格，并按专用条款 68.2（6）条和 72.4 条规定结算。材料设备须经监理工程师、发包人看样，审核资料合格并认可材料价格后，方可定货。

50、材料和工程设备的检验试验

50.2 材料和工程设备的检验试验时间和地点：具有相应资质等级的质量检测机构。

51、施工设备和临时设施

51.2 沥青混凝土路面必须使用摊铺机进行机械摊铺作业。否则发包人有权终止本协议，由此引起的所有责任均由中标人自行承担。造成发包人损失的，中标人还需赔偿。

53、隐蔽工程和中间验收

53.1 中间验收部位包括：现行施工规范中所有要求隐蔽验收的部位。隐蔽工程和中间验收须报告发包人主管部门。

55、工程试车

55.1 是否需要试车：本工程不需要试车。

56、工程变更

56.4 承包人提出合理建议应得的奖励：/

58、竣工验收

58.10 单位工程和工程部位的验收

☐ 合同工程无单位工程和工程部位的，本款不适用。

☐ 合同工程有单位工程和工程部位的，各单位工程和工程部位的范围、计划竣工时间如下：

(1) （工程名称）工程，计划竣工时间为_____，其范围包括：

(2) （工程名称）工程，计划竣工时间为_____，其范围包括

工程竣工验收时，发包人须报请主管部门派代表监督验收，主管部门代表在验收报告签字确认。

58.11 合同工程需在施工期运行的约定：无。

59、缺陷责任与质量保修

59.6 缺陷责任期的约定：按合同附件1《工程质量保修书》约定的年限执行。

59.8 工程质量保修的约定：按合同附件1《工程质量保修书》约定的工作内容执行。

66、提前竣工奖与误期赔偿费

66.1 提前竣工奖的约定：本工程承包人需按本计划工期内施工完毕，不设提前奖。

66.2 误期赔偿费的约定：

(1) 每日历天应赔付额度为：因承包人原因造成工期每逾期一天，承包人以人民币元作为误期赔偿费，相应款项在工程结算时由发包人在工程款中扣取。

(2) 误期赔偿费最高限额是（扣除预留金和零星工作项目费后的合同价款的

5%)。

67、优质优价奖

67.1 优质优价奖的约定：

☐ 没约定优质优价奖的，本款不适用；

☐ 约定优质优价奖的等级：

68、合同价款的约定与调整

68.1 本工程采用固定单价合同，合同价款中包括的风险范围：风险范围包括（一）政府对工程结算的政策性调整、（二）工程造价管理机构发布的造价调整、（三）材料价格的波动、（四）施工条件的改变、（五）施工材料变更、（六）工期延误。风险费用的承担由承包人在投标报价中综合考虑。

73、工程量的偏差事件

73.2 工程量的偏差，导致分部分项工程费结算价调整的方法：可调整。

73.3 工程量的偏差，导致措施项目费调整的方法：不(或可)调整。

75、现场签证事件

75.1 现场签证价款的调整：可根据实际增加工程办理签证，可调整合同价款。

76、物价涨落事件

76.1、本工程合同价款不因物价涨落而调整。风险费用的计算由承包人在投标报价中考虑。

76.2、本项目的暂估价材料的报价须由中标人另行报价并经发包人批准方可列入项目结算。

76.3 调整承包人采购材料设备的材料设备、施工机械费的方法： /

76.4 调整合同价款日期：招标工程的递交投标文件截止日期： /

78、支付事项

78.2 计算利息的利率：0% .

79、预付款

79.1 预付款的约定：合同签订，按合同款支付预付款 %，施工队伍进场后按工程进度支付工程款。

79.4 预付款抵扣方式： /

80、安全文明施工费

80.1 安全文明施工费的内容、范围和金额的约定

(1) 安全文明施工的内容和范围：2010 年《广东省建设工程计价依据》、市级住建部门文件规定内容。

(2) 承包人安全防护、文明施工措施费的报价总额：见投标文件。

80.2 安全文明施工费的预付金额、支付办法和抵扣方式：工程竣工经安全监督机构通过竣工安全评价合格，凭其出具的安全生产、文明施工评价（检查）合格证明，一次性全额支付安全生产、文明施工措施费。

81、进度款

81.1 支付期间

☐ 以月为单位。

☐ 以季度为单位。

☐ 以形象进度为准，具体为：

① 承包人在获得本项目中标的通知后的 10 天内，与发包人签订合同，缴纳履约保证金或提交银行保函。

② 工程进度完工约三份之一后 7 天内，发包人向承包人支付合同总金额 35% 的工程进度款。

③ 工程进度完工约三份之二后 7 天内，发包人向承包人支付合同总金额 35% 的工程进度款。

④ 按工程进度完工验收合格并经竣工结算审计后的 7 天内，发包人向承包人支付至结算总金额 95% 的工程结算款。

⑤ 质量保证金按专用条款第 84 执行。

83、结算审计

承包人应在工程项目竣工验收合格后 15 天内报送竣工结算文件，并配合发包人做好工程造价的审计工作，如审价机构在竣工决算审计时，审减金额超过送审金额 10% 的，超出的审计费用由承包人承担。

84、质量保证金

84.2 质量保证金的金额及扣留

(1) 质量保证金的金额：¥

(2) 质量保证金的扣留：工程竣工验收合格后，在支付决算工程尾款时按工程决算造价(审计价)的 5%预留作为质量保证金。

84.3 质量保证金的返还时间：工程质保期届满后 28 天内发包人一次性无息返还保修金给承包人。

85、最终清算付款

85.1 最终结清申请报告

提交份数：一式六份。

提交期限：按专用条款第 84.3。

86、合同争议

86.6 双方同意选择下列一种方式解决争议：仲裁或向 人民法院提起诉讼。

91、保密要求

91.1 提供保密信息的期限：无。

94、合同份数

94.1 提供合同文本：由发包人提供电子文本。

94.2 双方约定合同份数：本合同正本二份，发包人、承包人各执一份，合同副本的份数贰份，其中发包人壹份，承包人壹份。

94.3 本合同文本由中标人负责印刷。

95、补充条款

95.1 承包人不得将本工程转包。如违约，发包人有权取消承包人该工程承包资格，追回已付给承包人的工程款，并没收全部履约保证金。由此造成的一切后果及损失，均由承包人承担。

95.4 如承包人属外地企业，必须在茂名市城区范围内设立工程项目部并在茂名市城区范围内开设银行账户。

95.5 有关罚款

(1) 安全施工的约定：按施工规范及有关规定安全施工，加强安全管理，采取必要的安全措施，消除隐患。在施工过程中，发包人提出有关安全、文明等问题要求整改的，承包人必须立即整改，否则将按照 2000 元/次的标准在进度款中扣除。由于承包人安全

措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担。

（2）施工期间必须保证施工的污（废）水的有序排放，不得污染周围环境，所需费用应考虑在投标报价书中，如承包人原因造成对环境或附近村民的损害由承包人承担一切责任和费用。

第四节 合同附件

附件 1 工程质量保修书

中国人民银行**支行办公楼修缮项目质量保修书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》和建质[2005]7号文件《建设工程质量保证金管理暂行办法》，经协商一致，对中国人民银行**支行办公楼修缮项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括屋面防水工程、有防水要求的构筑物、卫生间、房间和外墙面的防渗漏、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程、道路工程以及双方约定的其他项目。

二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的构筑物、卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年。

3. 装修工程为 2 年；

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

其他项目保修期限约定如下：1 年；

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、质量保修责任：

1. 质保服务：属于保修范围、内容的项目，承包人应在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，所需费用由承包人无条件负责。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全质量问题，应当按照房屋建筑和市政基础设施工程质量保修有关制度的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。
4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

缺陷责任期内，由承包人原因造成的缺陷，承包人应负责维修，并承担鉴定及维修费用。如承包人不维修也不承担费用，发包人可按合同约定扣除保证金，并由承包人承担违约责任。承包人维修并承担相应费用后，不免除对工程的一般损失赔偿责任。

由他人原因造成的缺陷，发包人负责组织维修，承包人不承担费用，且发包人不得从保证金中扣除费用。

五、其他

本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收并且有共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：

承包人（公章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

年 月 日

年 月 日

附件2 廉政合同

廉 政 合 同

根据国家、广东省、**市有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，（项目名称）的项目法人中国人民银行**支行（项目法人名称，以下简称“发包人”）与该项目的施工单位_____（施工单位名称，以下简称“承包人”），特订立如下合同。

1. 发包人和承包人双方的权利和义务

（1）严格遵守党的政策规定和国家有关法律法规的有关规定。

（2）严格执行中国人民银行**支行办公楼修缮项目 施工合同文件，自觉按合同办事。

（3）双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度。

（4）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

（5）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

（6）发现对方严重违反合同义务条款的行为，有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

2. 发包人的义务

（1）发包人及其工作人员不得索要或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品，不得让承包人报销任何应由发包人或发包人工作人员个人支付的费用等。

（2）发包人工作人员不得参加承包人安排的超标准宴请和娱乐活动；不得接受承包人提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

（3）发包人及其工作人员不得要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

（4）发包人工作人员及其配偶、子女不得从事与发包人工程有关材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动等。

（5）发包人及其工作人员不得以任何理由向承包人推荐分包单位或推销材料，不得要求承包人购买合同规定外的材料和设备。

（6）发包人工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权从事各种个人有偿中介活动和安排个人施工队伍。

3. 承包人的义务

（1）承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

（2）承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人单位或个人支付的任何费用。

（3）承包人不得以任何理由安排发包人工作人员参加超标准宴请及娱乐活动。

（4）承包人不得为发包人单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

4. 违约责任

（1）发包人及其工作人员违反本合同第 1、2 条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理，涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

（2）承包人及其工作人员违反本合同第 1、3 条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；给发包人造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，发包人建议政府工程建设行政主管部门给予承包人一至三年内不得进入本地建设市场的处罚。

5. 双方约定：本合同由双方或双方上级单位的纪检监察部门负责监督执行。由发包人或发包人上级单位的纪检监察部门约请承包人或承包人上级单位纪检监察部门对本合同执行情况进行检查，提出在本合同规定范围内的裁定意见。

6. 本合同有效期为发包人和承包人签署之日起至该工程项目竣工验收后止。

7. 本合同作为中国人民银行**支行办公楼修缮项目 施工合同的附件，与工程施工合同具有同等的法律效力，经合同双方签署后立即生效。

8. 本合同一式四份，由发包人和承包人各执一份，送交发包人和承包人的监督单位各一份。

发包人：____（盖单位章）

承包人：____（盖单位章）

法定代表人

法定代表人

或其授权的代理人：____（签字）

或其授权的代理人：____（签字）

____年____月____日

____年____月____日

附件3 安全生产合同

安全生产合同

为在中国人民银行**支行办公楼修缮项目 施工合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目发包人中国人民银行**支行（发包人名称，以下简称“发包人”）与承包人_____（承包人名称，以下简称“承包人”）特此签订安全生产合同：

1、发包人职责

（1）严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

（2）按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

（3）重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。

（4）定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。

（5）组织对承包人施工现场安全生产检查，监督承包人及时处理发现的各种安全隐患。

2、承包人职责

（1）严格遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等国家有关安全生产的法律法规等有关安全生产的规定。认真执行工程承包合同中有关安全要求。

（2）坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本合同的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

（3）建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的

安全机构，应按有规定的最低数量和资质条件配备专职安全生产管理人员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员有权按照有关规定发布指令，并采取各种保护措施防止事故发生。

（4）承包人在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

（5）承包人必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产考核合格证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

（6）对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；承包人不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

（7）操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

（8）所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

（9）施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

（10）承包人必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“四不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

（11）安全生产费用按照建筑工程安全生产的相关规定使用和管理。

3、违约责任

如因发包人或承包人违约造成安全事故，将依法追究责任。

4、本合同由双方法定代表人或其授权代理人签署并加盖单位章后生效。全部工程竣工验收后失效。

5、本合同正本二份，副本 1 份，合同双方各执正本一份，副本 1 份。当正本与

副本的内容不一致时，以正本为准。

发包人：____（盖单位章）

承包人：____（盖单位章）

法定代表人或

法定代表人或

其委托代理人：____（签字）

其授权代理人：____（签字）

年 月 日

年 月 日

第四章 开标、评标和定标

一、评标

（一）本次招标依法组建评标委员会。评标委员会由采购人代表和从政府采购专家库随机抽取的共计 5 名，其中专家人数不少于评委会成员总数的三分之二。评委会将本着公平、公正、科学、择优的原则，严格按照法律法规和招标文件的要求推荐评审结果。

（二）评审专家有下列情形之一的，受到邀请应主动提出回避，采购当事人也可以要求该评审专家回避：

1. 三年内曾在参加该采购项目的投标人中任职或担任顾问的；
2. 配偶或直系亲属在参加该采购项目的投标人中任职或担任顾问的；
3. 与参加该采购项目投标人发生过法律纠纷的；
4. 评审委员会中，同一任职单位评审专家超过二名的；
5. 任职单位与采购人或参加该采购项目的投标人存在行政隶属关系的（不含采购人代表）；
6. 参与招标文件论证的（不含采购人代表）；
7. 法律、法规、规章规定应当回避以及其他可能影响公正评审的。

（三）本次评标采用综合评分法。评标以招标文件规定的条件为依据。评分比重如下：

评分项目	技术商务部分	价格部分	总分
权重	70	30	100

二、评标程序

（一）投标文件资格性、符合性审查

1. 评标委员会将根据评审细则的规定，对各投标文件进行资格性审查和符合性审查。
2. 投标文件出现下列情况之一时将被认定为无效投标：

（1）投标人不具备招标文件中规定资格要求的；

（2）投标报价不是唯一的或高于最高限价的；

（3）投标人未按规定提交投标保证金或提交金额不足的；

（4）投标文件未按招标文件的要求盖章及由法定代表人(或法定代表人委托的代理人)的印鉴或签名的；

（6）投标文件没有提供有效的法定代表人证明及授权书；

（7）投标有效期不足的；

（8）投标文件不符合招标文件的其他要求，有重大偏离的；

（9）评标期间，投标人没有按评标委员会的要求提交经授权代表签字的澄清、说明、补正或改变了投标文件的实质性内容的；

（10）经评标委员会认定投标文件提供虚假材料的；

（11）投标人以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的；

（12）投标人对采购人、招标代理机构、评标委员会及其工作人员施加影响，有碍招标公平、公正的；

（13）投标文件附有采购人不能接受的条件；

（14）出现不符合相关法律、法规要求的情况的。

3. 符合性审查结论意见采取少数服从多数原则，即超过半数评委的结论为“通过”则该投标人通过资格审查及符合性检查，否则不通过。

4. 招标文件中，如标有“▲”的条款均为评审的重要评分指标，投标人若有部分“▲”条款未响应或不满足，将导致其响应性评审严重扣分。

5. 评标委员会认为，投标人的报价明显不合理或者明显低于其他投标报价，有可能影响服务质量和不能诚信履约的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，投标无效。

6. 被评标委员会确定为投标文件无效的，其投标文件即被视为不能通过符合性审查，不得参与技术、商务和价格的评审。

7. 评标委员会对各投标人进行资格性和符合性审查过程中，对初步被认定为初审不合格或无效投标者应实行及时告知，由评标委员会主任或采购人代表将集体意见现场及时告知投标当事人，以让其核证、澄清事实。

（二）投标文件的澄清

1. 对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会可以书面形式要求投标人作出必要的澄清、说明或者纠正。

2. 投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权的代表签字，并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

3. 除上述规定的情形之外，评标委员会在评审过程中，不得接收来自评审现场以外的任何形式的文件资料。

（三）服务评定

1. 由评委对所有有效投标文件的服务响应方案进行审核和分析，填写《服务评审表》。评审内容见附表。

2. 将每一个评委的评分汇总，进行算术平均，得出该投标人的服务评分。

（四）商务评定

1. 由评委对所有有效投标文件的商务条件进行审核和评价，填写《商务评审表》，评审内容见附表。

2. 将每一个评委的评分汇总，进行算术平均，得出该投标人的商务评分。

（五）价格评定

1. 价格核准：评委对有效投标人的详细报价进行复核，复核原则为：

1) 开标时，投标文件中开标一览表（报价表）内容与投标文件中明细表内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准。投标文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价计算汇总金额不一致的，以单价计算汇总金额为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；

2) 对投标服务的关键、主要内容，投标人报价漏项的，作非实质性响应投标处理；

3) 对投标服务的非关键、非主要内容，投标人报价漏项的，评标时将要求漏项的投标人予以澄清，但该澄清不作为评标的依据；评标委员会将以其它投标人对应项的最高投标报价补充计入其评标价；

4) 对非关键、非主要内容的费用，如果投标人是另行单独报价的，评标时也相应另行计入其评标价；

5) 对数量的评审，以第二部分《采购人需求》所明示数量为准；《采购人需求》未明示的，由评标委员会以其专业知识判断，必要时参考投标人的澄清文件决定；

6) 对小型或微型企业投标的扶持：

6.1) 投标人为小型或微型企业（包括成员全部为小型或微型企业的联合体）且投标产品含小型或微型企业产品时，报价给予 C1 的价格扣除（C1 的取值为 6%），即：评标价 = 核实价 - 小微企业产品核实价 × C1；

6.2) 投标人为大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织与小型、微型企业组成的联合体，且联合体协议中约定小型、微型企业的协议合同金额（必须为小型或微型企业产品）占到联合体协议合同总金额 30% 以上的，对联合体报价给予 C2 的价格扣除（C2 的取值为 2%），即：评标价 = 核实价 × (1 - C2)；

6.3) 本条款所称小型或微型企业应当符合以下条件：符合小型或微型企业划分标准；

6.4) 组成联合体的大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织，与小型、微型企业之间不得存在投资关系；

6.5) 本条款中两种修正原则不同时使用。

6.6) 符合上述条款的投标人，应填写《政策适用性说明》及《中小企业声明函》，格式可在 <http://www.gzqunsheng.com/常用文件一栏下载>。

7) 本条款中多种处理原则所产生的结果不一致的，以最高的修正价作为评标价。

2. 价格评分：价格分统一采用低价优先法计算，即满足招标文件要求（通过资格性审查和符合性审查）且价格最低的评标价（指按上述条款修正及价格扣除后报价，下同）为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：

价格评分=（评标基准价 / 评标价）× 价格评分权重

（六）综合评分的计算

1. 综合评分=服务得分+商务得分+价格得分。
2. 各项得分按四舍五入原则精确到小数点后两位。将综合评分由高到低顺序排列。综合评分相同的，按评标价由低到高顺序排列；综合评分相同，且评标价相同的，按服务评分由高到低顺序排列。综合评分相同，且评标价和服务评分均相同的，名次由评委会抽签决定。评委会按上述排列向采购人推荐综合总得分第一名为中标候选人，其余依次为中标备选单位。

三、项目废标处理

根据《政府采购法》第三十六条规定，下列情况出现将作废标处理：

- （一）符合专业技术资格条件的投标人或者对招标文件作实质响应的有效投标人不足三家的；
- （二）出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- （三）投标人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
- （四）因重大变故，采购任务取消的。

四、定标

- （一）凡发现中标投标人有下列行为之一的，其中标无效，并移交政府采购监督管理部门依法处理。
 1. 提供虚假材料谋取中标的；
 2. 采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人的；
 3. 与采购人、其他投标人或者招标代理机构工作人员恶意串通的；
 4. 向采购人、招标代理机构工作人员行贿或者提供其他不正当利益的；
 5. 在招标采购过程中与采购人进行协商谈判的；
 6. 拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的；
 7. 有法律、法规规定的其他损害招标人利益和社会公共利益情形的。
- （二）招标代理机构在评标结束后三个工作日内将评标报告及《确认采购结果通知书》送采购人。
- （三）招标代理机构将中标结果在指定媒体公布。

（四）中标结果公告后，招标代理机构以书面形式向中标投标人发出《招标代理服务费缴费通知书》。

（五）中标投标人凭招标代理机构开具的《招标代理服务费缴费通知书》到银行办理缴费手续，凭银行回单原件到招标代理机构开发票，领取《中标通知书》。《中标通知书》将作为授予合同资格的唯一合法依据。

（六）中标投标人放弃中标的，应当依法承担法律责任。

附表一 资格性、符合性审查表

评审内容	投标人名称		
	投标人 A	投标人 B	投标人 C
具备招标文件中规定投标人资格要求			
投标报价唯一且不高于采购人需求规定的最高限价			
已按招标文件规定提交投标保证金			
符合招标文件的签署、盖章要求			
按招标文件要求提供法定代表人证明及授权书的			
符合招标文件投标有效期要求的			
满足招标文件的其他要求，没有重大偏离的			
结论			

附表二

1、技术商务评分

序号	评审内容		分值	评分标准
1	施工组织设计	施工组织机构和人员组成	6	①优(6分)：根据本次招标项目的要求设置管理机构合理、有针对性、人员数量及资历满足现场施工要求。 ②良(5分)：根据本次招标项目的要求设置管理机构合理、有针对性、人员数量及资历较好满足现场施工要求。 ③一般(3分)：根据本次招标项目的要求设置管理机构基本合理，人员数量及资历基本满足施工要求。 ④差：(1分)
		施工进度计划	6	①优(6分)：施工进度计划科学，符合实际，较好满足施工工期的要求。 ②良(5分)：施工进度计划科学，符合实际，能够满足施工工期的要求。 ③一般(3分)：施工进度计划可行，基本满足施工要求。 ④差：(1分)
		施工场地布置	6	①优(6分)：总体布置有针对性、合理，满足施工需要，符合安全、文明生产要求；场地符合交通厅的双标管理规定。 ②良(5分)：总体布置合理，较好满足施工要求。 ③一般(3分)：总体布置基本合理，基本满足施工要求。 ④差：(1分)
		施工技术措施	6	①优(6分)：针对项目实际情况，有具体、完整、可行的施工技术措施，符合规范及设计要求，较好满足施工进度要求。 ②良(5分)：针对项目实际情况，有具体、完整、可行的施工技术措施，符合规范及设计要求，能够满足施工进度要求。 ③一般(3分)：针对项目实际情况，有具体、完整、可行的施工技术措施，符合规范及设计要求，基本满足施工要求。 ④差：(1分)
		施工质量保证措施	5	①优(5分)：针对项目实际提出实际、可行、具体的保证措施，较好满足招标文件的质量要求及施工验收规范要求。 ②良(3分)：针对项目实际提出实际、可行、具体的保证措施，能够满足招标文件的质量要求及施工验收规范要求。 ③一般(2分)：针对项目实际提出实际、可行、具体的保证措施，基本满足招标文件的质量要求及施工验收规范要求。 ④差：(1分)
		施工安全保障措施	6	①优(6分)：有科学完整的安全生产策划，有具体有效的安全施工方案，符合相关法律或规范，较好地满足施工要求。 ②良(5分)：有科学完整的安全生产策划，有具体有效的安全施工方案，符合相关法律或规范，能够满足施工要求。 ③一般(3分)：有完整的安全生产策划，有具体的安全施工方案，符合相关法律或规范，基本满足施工要求。 ④差：(1分)

		文明施工与环境保护措施	4	①优(4分)：针对项目实际情况，有先进、具体、完整、可行的实施措施，采用规范正确、清晰。 ②良(3分)：针对项目实际情况，有合理的措施且具体、完整，采用规范正确。。 ③一般(2分)：有基本合理的措施，采用规范正确 ④差：(1分)
		所投产品的品牌、质量	6	针对项目实际情况，投入的产品的品牌、质量、先进性等进行对比： ①优(6分)；②良(5分)；③一般(3分)；④差：(1分)
2	项目管理机构	技术员	4	针对本项目投入的技术负责人及技术人员的横向对比： ①优(4分)；②良(3分)；③一般(2分)；④差：(1分)
3	类似工程项目业绩		10	2014年1月1日至今承接类似工程每提供一个得2分，最高得10分；
4	企业信誉		6	1、企业连续四年及以上获得工商管理部门“守合同重信用企业”证书的得6分，企业连续二年至三年获得工商管理部门“守合同重信用企业”证书的得4分，企业连续一年获得工商管理部门“守合同重信用企业”证书的得2分；其余得0分。
			5	获得奖项对比情况： ①优(5分)；②良(3分)；③一般(2分)；④差：(1分)

第五章 投标文件格式

序号	内 容	是否 提交	页 码 范围	备 注
一	投标报价文件			
1.1	★投标函（格式1）			
1.2	★开标一览表(格式2)			
1.3	★报价明细表（格式3）			
1.4	★承诺函（格式4）			
1.5	中小企业声明函（格式5）			
二	资格性、符合性审查文件			
2.1	★法定代表人证明及授权书(格式6)			
2.2	★资格声明函(格式7)			
2.3	★投标人营业执照或事业法人证书副本复印件			
2.4	组织机构代码证，国、地税务登记证副本复印件			
2.5	其他资格证明文件			
2.6	★实质性条款响应一览表(格式8)			
三	商务文件目录表			
3.1	商务评审索引表（格式9）			
3.2	同意采购文件条款说明（格式10）			
3.3	投标人简介（格式自定）			
3.4	2013年至今同类项目业绩情况一览表（格式11）			
3.5	拟派本项目负责人及主要人员情况表（格式12）			
3.6	合同条款响应表(格式13)			
3.7	投标保证金汇款声明函（格式14）			
3.8	缴交招标服务费承诺书(格式15)			
3.9	上一年度由会计师事务所出具的审计报告复印件或年度财务报表			
3.10	投标人认为需要提交的其他资料			
四	技术文件目录表			
4.1	服务评审索引表（格式16）			
4.2	投标服务方案（格式17）			
4.3	与采购人需求差异表（格式18）			
4.4	投标人认为需要提交的其他资料			

注：（1）带“★”文件为必须提供的文件；
（2）上述文件如为复印件的，必须加盖投标人公章；
（3）投标人应自行承担所提供上述资料任何错漏而导致的一切后果。
（4）投标人请按照上述顺序编好页码。

格式 1

投标函

致：广州群生招标代理有限公司揭阳分公司

根据你方第_____号_____项目的招标文件要求，现正式授权____（被授权人职务及名称）以投标人____（投标人单位名称）的名义全权代表我方参加投标上述项目。

现依照你方招标文件要求，提交投标文件正本____份（内装纸质投标文件及投标文件电子文档各 1 份），副本____份。我方在此声明并同意：

1. 我方决定参加：项目编号为_____号的投标。投标总报价为人民币_____元。
2. 我方愿意遵守采购代理机构招标文件的各项规定，供应符合招标文件中所指定的中国人民银行揭阳市中心支行（西南面部分）幕墙改造工程项目，按招标文件的要求提供报价。
3. 我方同意本投标文件自本项目公告之日起 90 天内有效。如果我方的投标被接受，则直至合同生效时止，本投标始终有效。
4. 我方已经详细地阅读了全部招标文件及附件，包括澄清及参考文件（如果有的话），我方完全清晰理解招标文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件提出异议和质疑的权利。
5. 我方完全接受本招标文件中关于投标的规定，并同意放弃对这规定提出异议和质疑的权利。
6. 我方同意提供招标文件要求的有关投标的其它资料。
7. 我方承诺在本次投标中提供的一切文件，无论是原件或是复印件均为真实和准确的，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份。否则，我方愿意承担相应的后果和法律责任。
8. 我方完全理解，评标委员会并无义务必须接受最低报价的投标或其它任何投标。
9. 我方如中标，我将按照招标文件规定向采购代理机构缴纳招标服务费。

所有与本投标有关的函件请按下列联系方式发送：

地 址：_____。 邮政编码：_____。

电 话：_____。 传 真：_____。

投标人全称（加盖公章）：

法定代表人或其投标人授权代表（签字）：

日 期：_____ 年 _____ 月 _____ 日

格式 2

开标一览表

项目名称：

项目编号：

投标单位名称	投标总价 人民币/元	项目完成时间（含验收合格）	备注

注:1. 投标人应按“采购人需求”的要求，根据实际情况进行报价。本表内的投标总价为最终报价，投标文件内不得含有任何对本报价进行修改的其他说明，否则将被视为无效投标；

2. 投标总报价包括了中标投标人完成本项目所需的一切工作内容而发生的所有直接费用、间接费用、其它费用、税金等全部费用和中标投标人要求获得的利润以及应由中标投标人承担的义务、责任和风险所发生的一切费用。

3. 本投标价为固定不变价；

4. 报价以人民币元为单位，保留小数点后两位；

5. 本表格须附在正副的投标文件中，并另封装一份在 “唱标信封” 内。

投标人全称（加盖公章）：

法定代表人或其投标人授权代表(签字)：

日 期： 年 月 日

格式 3

报价明细表（含税费）

项目名称：

项目编号：

[货币单位：人民币元]

（一）中国人民银行揭阳市中心支行（西南面部分）幕墙改造工程项目

序号	汇 总 内 容	金 额（元）

- 注：1. 此表为《开标一览表》的服务总报价明细表，如有缺项、漏项，视为投标报价中已包含相关费用，采购人无须另外支付任何费用。
2. 关键服务的技术参数请在《服务方案差异响应表》中填写，非关键项目的较简单参数可以在规格型号或备注列直接填写。
3. 该表格式仅作参考，投标人的详细报价表格式可自定。

投标人名称（盖公章）：

法定代表人或投标人授权代表（签名或盖章）： 日 期： 年 月 日

格式 4

承诺函

广州群生招标代理有限公司揭阳分公司：

关于贵公司____年____月____日发布项目（项目编号：_____）的采购公告，本公司（企业）愿意参加投标，并承诺：

根据《财政部关于信息系统建设项目采购有关问题的通知》（财库[2011]59 号）的规定，本公司（企业）及附属机构，并非受托为本项目或者其中分项目的前期工作提供设计、编制规范、进行管理等服务 的投标人。否则，由此所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司（企业）承担。

根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》的规定，本公司（企业）如为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不再参加该采购项目的其他采购活动。否则，由此所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司（企业）承担。

单位名称：	法定代表人或投标人授权代表（签名或盖章）：
单位地址：	单位公章：
邮政编码：	日期：
联系电话：	

格式 5

中小企业声明函

（投标人认为其为小型或微型企业的应提交本函，并明确企业类型，并提供最近年度经审计的财务报表，否则评审时不能享受相应的价格扣除）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，本公司为（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1、根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，本公司为（请填写：中型、小型、微型）企业。

2、本公司参加_____（采购单位名称）的_____（项目名称）_____采购活动提供本企业自主设计及服务，由本企业承担提供设计及服务，或者提供其他（请填写：中型、小型、微型）企业提供设计及服务。本条所称服务不包括使用大型企业注册商标的设计及服务。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人名称（单位盖公章）：

日 期：

格式 6

法定代表人证明及授权书

(1) 法定代表人/负责人资格证明书

致:广州群生招标代理有限公司 揭阳分公司

_____同志，现任我单位_____职务，为法定代表人，特此证明。

签发日期： 单位： （盖章）

附：代表人性别： 年龄： 身份证号码：

联系电话：

营业执照号码： 经济性质：

主营（产）：

兼营（产）：

进口物品经营许可证号码：

主营：

兼营：

说明：1.法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2.内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

3.将此证明书提交对方作为合同附件。

(为避免废标，请投标人务必提供本附件)



(2) 法定代表人/负责人授权委托书

致:广州群生招标代理有限公司 揭阳分公司

兹授权_____同志，为我方签订经济合同及办理其他事务代理人，其权限是：

_____。

授权单位：(盖章) 法定代表人 (签名或盖私章)

有效期限：至 年 月 日 签发日期：

附：代理人性别： 年龄： 职务： 身份证号码：

联系电话：

营业执照号码： 经济性质：

主营（产）：

兼营（产）：

进口物品经营许可证号码：

主营：

兼营：

- 说明：1.法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。
- 2.内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。
- 3.将此证明书提交对方作为合同附件。
- 4.授权权限：全权代表本公司参与上述采购项目的投标，负责提供与签署确认一切文书资料，以及向贵方递交的任何补充承诺。
- 5.有效期限：与本公司报价文件中标注的投标有效期相同，自本单位盖公章之日起生效。
- 6.报价签字代表为法定代表人，则本表不适用。



格式 7**资格声明函**

广州群生招标代理有限公司揭阳分公司：

我方愿响应你方____年____月____日发布的____项目（项目编号：_____）投标邀请，参与投标，提供采购人需求中规定的全部内容，并按招标文件要求提交所附资格文件且声明和保证如下：

1. 我方为本次投标所提交的所有证明我方提供设计和服务合格和我方资格的文件是真实的和正确的，并愿为其真实性和正确性承担法律责任；核验我方提供相关复印件与原件不一致的，或我方无法提供原件的，采购人或采购代理机构有权取消我方投标或中标资格；提供给采购人的设计及服务与投标承诺一致。
2. 我方在参与本次投标时，符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条投标人资格条件要求及其他法律法规规定要求。
3. 我方在参加本次投标近三年内，在经营活动及参与招标投标活动中没有重大违法活动及涉嫌违规行为，并没有因而被有关部门警告或处分的记录。
4. 我方如中标，除不可抗力原因外，将在规定时间内与采购人签订合同。

如有违反上述声明之情形，采购人有权取消我方中标资格并提交相关监管部门处理。

投标人全称（加盖公章）：

法定代表人或其投标人授权代表(签字)：

日 期： 年 月 日

格式 8

实质性条款响应一览表

项目名称：

项目编号：

序号	带“★”号响应内容	是否响应	偏离说明	响应页码
1	合格投标人资格要求			
2	投标文件格式带“★”内容			
...				

说明：1、投标人必须对应招标文件的“★”号条款逐条应答并按要求填写下表。

2、对完全响应的条目在下表相应列中标注“○”。对有偏离的条目在下表相应列中标注“×”，并简述偏离内容。

3、本表提供空表的视为完全响应。

投标人全称（加盖公章）：

法定代表人或其投标人授权代表(签字)：

日 期： 年 月 日

格式 9

商务评审索引表

序号	评审内容 (注：此部分可直接引用招标文件第四章评标办法中评审细则相应内容)	投标响应情况	投标文件响应内容 对应页码
1			
2			
...			

注：上述表格没有列出相应条款的，即视为完全响应招标文件要求。

格式 10

同意招标文件条款说明

致：广州群生招标代理有限公司揭阳分公司

为响应你方组织的项目名称：_____项目的招标【招标编号：_____】，我方在参与投标前已详细研究了招标文件的所有内容，包括修改文件（如果有的话）和所有已提供的参考资料以及有关附件，我方完全明白并认为此招标文件没有倾向性，也没有存在排斥潜在投标人的内容，我方并同意招标文件的相关条款。

特此声明。

投标人全称（加盖公章）：

法定代表人或其投标人授权代表(签字):

日期: 年 月 日

格式 11

2013 年至今同类项目业绩情况一览表

项目名称：

项目编号：

序号	业主名称	项目名称	产品名称	合同总价 (单位/万元)	数量	签约及完 成时间	单位联系 人及电话

注：请附上中标通知书、合同、验收报告等同类业绩评价证明资料，评审细则另有要求的，按评审细则提供。

投标人全称（加盖公章）：

法定代表人或其投标人授权代表(签字)：

日 期：

年 月 日

格式 12

拟派本项目负责人及主要人员情况表

项目名称：

项目编号：

拟派驻场项目负责人资料情况							
姓名		性别		年龄			
职务		职称		学历			
从事同类项目年限			具有认证资质				
已完成的部分同类项目情况							
用户单位	项目名称		项目时间		项目区域	用地面积	项目效果简述
...	...		...		...	...	...
拟参与本项目主要技术及服务人员情况							
姓名	性别	年龄	职称	专业	学历	经验年限	具有认证资质
...	...	...	...	...	...	...	...

注：1. 在合同执行期间，中标投标人派出项目负责人和专业专职的主要技术及服务人员，应在上表中列明；

2. 如有，可附上以上人员在本公司任职的外部证明材料（如加盖政府有关部门印章的打印日期在本项目投标截止日之前的《投保单》或《社会保险参保人员证明》，或单位代缴个人所得税税单等。

投标人全称（加盖公章）：

法定代表人或其投标人授权代表(签字)：

日 期： 年 月 日

格式 13

合同条款响应表

项目名称：

项目编号：

序号	招标文件合同要求	投标文件内容	
	简要内容	是否响应	差异说明
1			
2			
.....			

注： 1. 投标人应对照招标文件第三章合同条款对应填写，完全满足的在“是否响应”栏中填“响应”；有差异的则在“差异说明”栏中列出差异的具体内容。

2. 除“差异说明”栏所列的内容以外，其余按《合同书》格式中的条款执行。

3、上述表格没有列出相应条款的，即视为完全响应招标文件要求。

投标人全称（加盖公章）：

法定代表人或其投标人授权代表(签字)：

日 期： 年 月 日

格式 14 投标保证金汇款声明函

致：广州群生招标代理有限公司揭阳分公司

我方为_____项目（项目编号：_____）递交投标保证金人民币
元（大写：人民币_____元）已于_____年___月___日以银行主动划账方式划入你方
账户。详见附件：银行出具的汇款单或转账凭证复印件。

退还保证金时请按以下内容划入我方账户。若因内容不全、错误、字迹潦草模糊导致该项目保证金未能及时退还或退还过程中发生错误，我方将自行承担全部责任和损失。

收款人	收款人名称			
	收款人地址			
	开户银行（含汇入地点）		联系人	
	帐 号		联系电话	

投标人全称（加盖公章）：

法定代表人或其投标人授权代表(签字): _____ 日 期: _____ 年 月 日

注：投标人应详细填写本文件，并按要求粘贴凭证复印件。本投标保证金汇款声明函应封装进“唱标信封”内。

格式 15

缴交招标服务费承诺书

致：广州群生招标代理有限公司揭阳分公司

如果我方在贵公司组织的中国人民银行揭阳市中心支行（西南面部分）幕墙改造工程项目（项目编号： ）的设计及服务招标中获中标，我方保证在收到《中标通知书》之前向贵公司交纳中标服务费（按国家计委（计价格[2002]1980 号）文件规定执行）。

我方如违反上款承诺，愿凭贵公司开出的相关通知，按上述承诺金额的 200%在我方提交的投标保证金及买方根据中标合同约定支付给我方的合同款中扣付，并在此同意和要求投标保函开立银行及买方（应广州群生招标代理有限公司揭阳分公司的要求）办理支付手续。

特此承诺！

投标人全称（加盖公章）：

法定代表人或其投标人授权代表(签字)：

日 期： 年 月 日

格式 16

技术评审索引表

序号	评审内容 (注：此部分可直接引用招标文件第四章评标办法中评审细则相应内容)	投标响应情况	投标文件响应内容 对应页码
1			
2			
...			

注：上述表格没有列出相应条款的，即视为完全响应招标文件要求。

格式 17 投标服务方案（格式自定）

主要内容应包括但不限于以下内容（格式自定）：

1. 投标人对招标文件中技术规格的书面应答，包括但不限于产品品牌、技术描述、技术规范、技术参数、配件及配置清单、技术文件和资料、技术说明书、图纸、安装调试验收介绍、时间安排和售后服务等内容，可以是原厂有关产品说明书、产品样本、检验报告或其他形式的书面文件等；
2. 产品的质量标准、检测标准、测试手段（如有）。
3. 产品主要备品备件、易损件、专用工具等配置国内提供情况说明（如有）。
4. 供货方式及交货进度表（如有）。
5. 附相关证明资料/产品宣传彩页（如有）。
6. 项目管理方案（如有）。
7. 售后服务方案（如有）。
8. 安装指导、调试及验收方案（如有）。
9. 培训方案（如有）。
10. 采购人配合的条件及投标人提供的伴随服务（如有）。

投标人认为对投标有利的其他资料。

格式 18 与采购人需求差异表

[说明] 投标人应根据其提供的设计和服务, 逐条对照招标文件“采购人需求”的内容要求填写, 有差异的, 不论是技术或商务上, 均须在此表中列明两者的差异内容, 以便查对和评审。投标人没有列出的内容或提交空表的, 评标委员会可视为完全响应招标文件要求。

项目名称:

项目编号:

序号	招标文件要求		投标文件内容	
	原条目	简要内容	是否响应	偏离说明
1	一			
2	二			
...	...			

投标人全称(加盖公章):

法定代表人或其投标人授权代表(签字):

日 期: 年 月 日